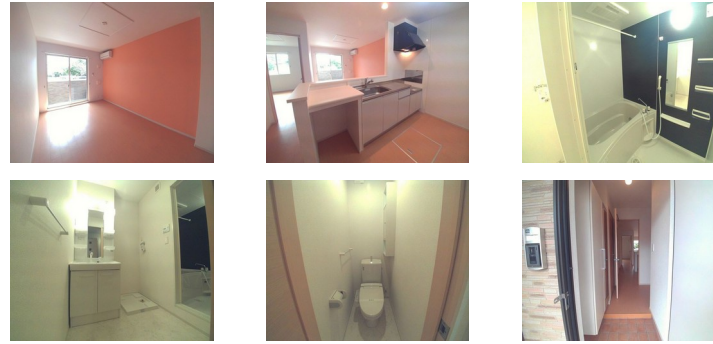
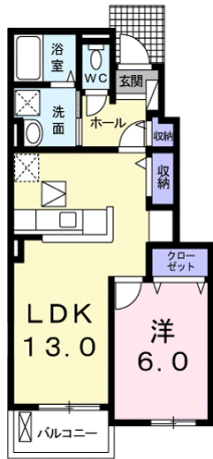


外観・室内・周辺環境写真



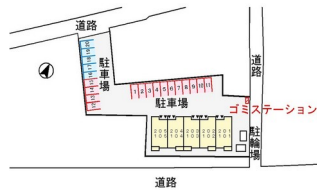
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	アルヴィータ		
賃料	105号室 61,500円		
駐車場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	3,500円	町内会費	500円
敷金	—	礼金	90,000円
定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	東海道本線 安土駅 徒歩 22分 東海道本線 近江八幡駅 バス 16分 (バス停)浅小井東 (あかこんバ 徒歩5分) 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 バス 16分 (バス停)浅小井東 (あかこんバ 徒歩5分)		
所在地	〒523-0817 滋賀県近江八幡市浅小井町 3 1 4 - 1		
入居可能日	2022年9月上旬		
間取り	1LDK	専有面積	45.82㎡
間取り内容	洋6・LDK13		
建物構造	木造	完成年月	2013年7月
階数	1/2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

防犯カメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	バストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
TVインターホン	シャワー洗面台	対面式キッチン	BS
CS	クローゼット	洗濯機置場 (室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	シャッター	24時間管理	電子キー
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 1,545円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細: 共益費 3,500円
 ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。

● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
— 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
● ガス	ガスバル	0749-24-3041

プレシャス・フィールド不動産株式会社

本店

〒5270026

滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1

定休日

日曜日、土曜日

営業時間 09:00 ~ 17:00

TEL : 0748-25-2222

FAX : 0748-25-0004

E-mail : info@precious-field.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/09/30	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%