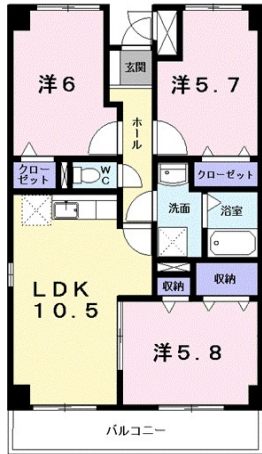


外観・室内・周辺環境写真



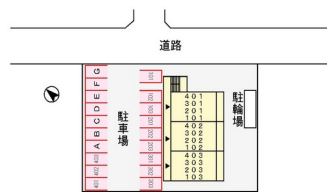
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



賃料条件	名称	リヴェール須舞		
	賃料	303号室 63,000円		
	駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	3,000円	町内会費	750円
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	東海道本線 近江八幡駅 徒歩11分 近江鉄道八日市線 近江八幡駅 徒歩11分		
	所在地	〒523-0818 滋賀県近江八幡市西本郷町東8-10		
	入居可能日	2022年9月中旬		
	間取り	3LDK	専有面積	63.39㎡
	間取り内容	洋5.8・洋5.7・洋6・LDK10.5		
	建物構造	鉄筋コン	完成年月	1997年10月
	階数	3/4階	方位	南東
種別	マンション	契約期間	2年更新型	

設備項目	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	バストイレ別
	シャワー	浴室	シューズボックス	全居室収納
	給湯	バルコニー	追焚機能浴室	専用キッチン
	BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	角住戸
	2階以上	24時間管理	電子キー	敷金不要
	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 1,596円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細: 共益費3,000円
 ・定額クリーニング費7万の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとも請求サービス対象です。

水道	近江八幡市	0748-33-1661
電気	関西電力(株)	0800-777-8810
ガス	ツジソト(株)	0748-33-3261

プレシャス・フィールド不動産株式会社

本店

〒5270026

滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1

定休日

日曜日、土曜日

営業時間 09:00 ~ 17:00

TEL : 0748-25-2222

FAX : 0748-25-0004

E-mail : info@precious-field.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/09/30	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%