

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

日野町の居抜き物件です！



売主様のご厚意で、調理器具や食器など、すべてそろってます。すぐにでも営業できます。



物件種目	中古戸建（飲食店）					
価格	総額	3,000	万円	うち消費税	万円	
所在地	滋賀県蒲生郡日野町大窪					
交通	近江鉄道	日野	駅	徒歩	33分	
	バス			分	停 徒歩	
土地面積 (私道含まず)	公簿	563.64	㎡	土地権利	所有権	
	私道負担		㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地勢	平坦	
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	m	
	種別	公道	位置指定	接面	m	
建物面積	延べ	㎡	1階	㎡	2階	㎡
			3階	㎡	その他	㎡
建物構造	鉄骨造	地上階	2階	地下階	階	
築年月	1995年11月	駐車場	有 11台分			
設備・条件	浄化槽、プロパンガス（個別）、水道（その他）、ガスコンロ、エアコン、火災警報器					
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域			
建ぺい率	80%	容積率	200%			
その他法令上の制限						
現況	居住中	引渡時期	相談 ()			
付帯権利			想定利回り	%		
備考	別途建物（種類：倉庫、木造瓦葺2階建、1階27.18平米・2階27.48平米、平成7年6月建築）も売買対象に含					

プレシャス・フィールド不動産株式会社

TEL 0748-25-2222
FAX 0748-25-0004

宅建免許 滋賀県知事(1)第3804号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 滋賀県本部

Email info@precious-field.jp
H P <https://precious-field.jp/>
所在地 滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1
(ビジネスグリーンホテル内)

取引態様		担当者		特記事項
広告		取引士		
報酬				