

売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	中古物件								
価格	総額	1,929	万円	うち消費税	万円				
所在地	滋賀県東近江市佐野町622-4								
交通	JR東海道本線	能登川駅	徒歩	15分					
	バス		分	停 徒歩					
土地面積 (私道含まず)	公簿	157.53	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	なし		㎡	地目	宅地				
セットバック	要	5.61	㎡	地勢					
接道状況 (種別)	種別	位置指定	接面	m	方向	南西	幅員	3.6	m
	種別	位置指定	接面	m	方向	北西	幅員	3.4	m
建物面積	延べ	121.35	㎡	1階	㎡	2階	㎡		
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	軽量鉄骨 地上2階建て	地上階	2	階	地下階		階		
間取り	4LDK+S (納戸)	駐車場	あり (2台分)						
築年月	平成2年7月	増改築年月	令和4年7月						
設備・条件	個別LPG 公営水道 公共下水 ユニットバス 水洗トイレ システムキッチン 浴室暖房 洗髪洗面化粧台 追焚き給湯 フローリング 火災警報器 (報知機) エアコン 給湯 バルコニー モニター付インターホン 陽当たり良好 閑静な住宅街 バス1坪以上 南向き 駐車場2台分 角地 瑕疵保証付 (不動産会社独自) リフォーム済み								
都市計画	市街化	地域地区							
用途地域	第1種住居地域	国土法届出	不要						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	即時	()					
備考									

プレシャス・フィールド不動産 株式会社

TEL 0748-25-2222

FAX 0748-25-0004

宅建免許 滋賀県知事(1)第3804号
保証協会
所属協会

Email info@precious-field.jp
H P <https://precious-field.jp/>
所在地 527-0026 滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広告		北西	
		取引士	
報酬		平岩	