

売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	分譲一戸建て								
価 格	総額	2,380	万円	うち消費税	万円				
所 在 地	滋賀県東近江市林田町2113-16								
交 通	近江鉄道	八日市	駅 徒歩	分					
	バス	23 分	林田	停 徒歩 4 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	159.80	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	なし		㎡	地 目	宅地				
セットバック			㎡	地 勢	平坦				
接道状況 (種別)	種別	位置指定	接面	m	方向	南	幅員	6.0	m
	種別	位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	113.17	㎡	1階	㎡	2階	㎡		
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	木造	地上階	2 階	地下階					
間 取 り	4LDK	駐 車 場	あり						
築 年 月	2022年7月	増改築年月							
設備・条件	ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、ティンブルキー、ダブルロックドア、シャッター雨戸、複層ガラス、省エネ給湯器、室内物干し								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	工業用地	国土法届出	-						
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200	%				
その他法令上の制限									
現 況	完成済	引 渡 時 期	即時	( )					
備 考									



プレシャス・フィールド不動産 株式会社

TEL 0748-25-2222  
FAX 0748-25-0004

宅建免許 滋賀県知事(1)第3804号  
保証協会  
所属協会

Email [info@precious-field.jp](mailto:info@precious-field.jp)  
H P <https://precious-field.jp/>  
所在地 527-0026 滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1

取引態様		担当者	特記事項
広 告		北西	
報 酬		取引士	
		平岩	