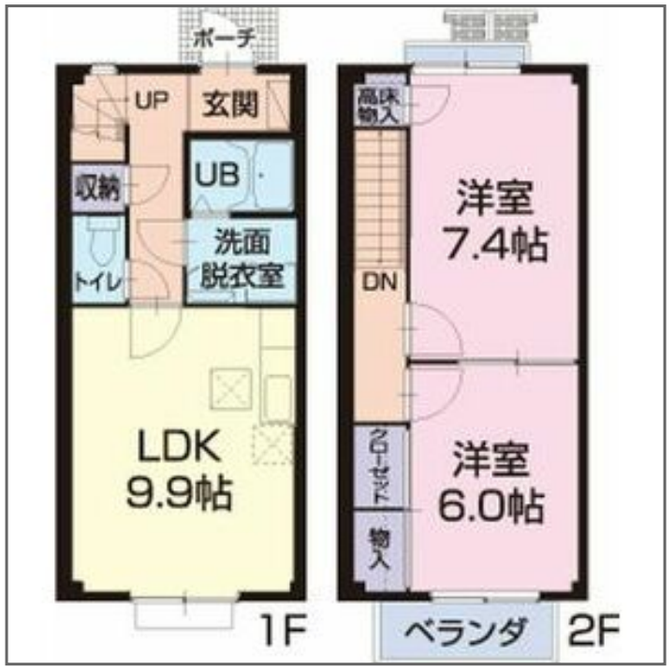
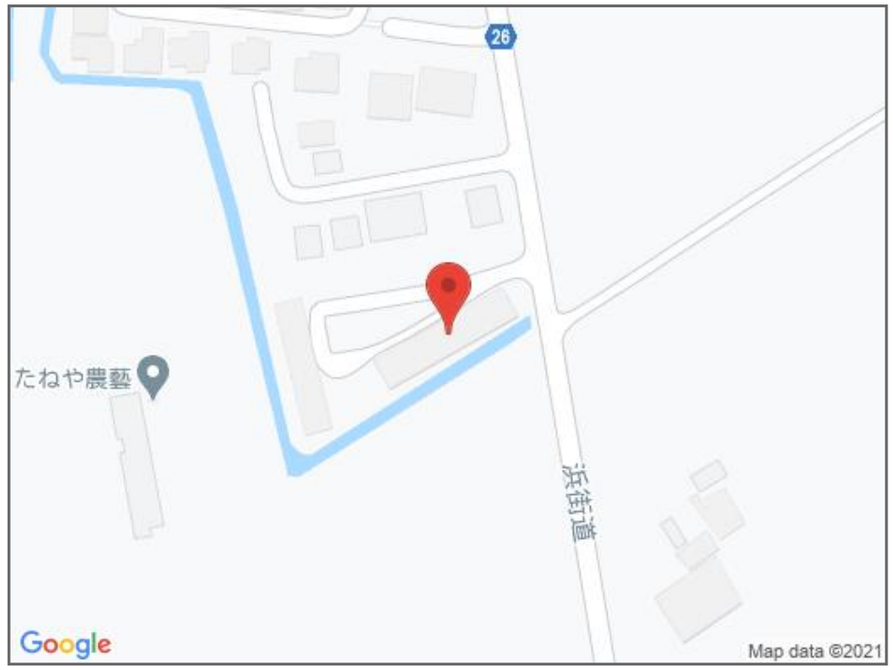
物件種目	[住居用] テラスハウス		
物件名	**Bonheur　水郷B**		
号室名	2（1階部分）		
所在地	〒523-0806 滋賀県近江八幡市北之庄町391-6		
交通	[バス]「バス ヴォーリーズ記念病院」停 徒歩1分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数11戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	59.62㎡	開口部方位	西
築年	2004年08月		
現況/入居時期	空室 / 2022年3月下旬		
賃料	**63,000 円**		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	80,000円	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／4,400円		





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険：保険要加入 住宅保険（火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。(月額費用のため、保証料の対象となります。)）・口座振替手数料：330円（月額）・室内消毒料：16,500円（入居時）・町内会費：700円（月額）

備 考

駐車場料金(4,400円)は必ずご契約　頂きます。　小型犬一匹飼育可能!!飼育の場合、保証金20万円(全額償却)。自治会費:700円/月。NTTネット料無料!★ご案内～お申込～ご契約～ご入居の管理まで
敷地内ごみ置き場・クローゼット1箇所・ベランダ・3点給湯・全室照明・押入・階段下収納・シャッター雨戸
四季折々、自然豊かな環境で可愛い愛犬と過ごそう!!
小型犬1匹と住めるメゾネットタイプの物件です!★インターネット無料(プロバイダー負担)★各部屋にエアコン完備、システムキッチン3口コンロ等うれしい設備が満載♪バーチャルツアー公開中

設 備

【キッチン】 ガステーブル（三個口以上）・システムキッチン 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗面台（独立）・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 床下収納・シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・照明・専用庭付・メゾネットタイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須

滋賀県知事免許(1)第3804号
プレシャス・フィールド不動産株式会社
東近江市八日市野々宮町290-1
TEL：0748-25-2222　FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介