

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Flat 21		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒520-3433 滋賀県甲賀市甲賀町大原市場66		
交通	草津線「甲賀」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	26.01㎡	開口部方位	北東
築年	2004年09月		
現況/入居時期	空室 / 2022年9月下旬		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	50,000円	償却・敷引	100%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 3,300円		

## 備考

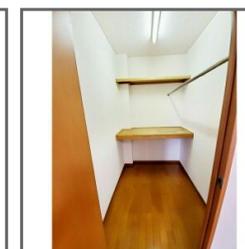
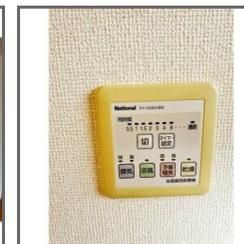
自治会費:月額1000円 ご内見お申込は「オンテック滋賀南店」までお気軽にご連絡ください  
敷地内ごみ置き場・ベランダ・全室照明・シャッター雨戸  
甲賀駅まで歩いて3分! トイレ・バスセパレート 洗面所独立  
ウォークインクローゼットでお部屋すっきり片付きます。甲賀駅徒歩3分・ショッピングセンター徒歩3分・銀行徒歩3分。

## 設備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ(水洗)・追い焚き・洗髪洗面化粧台・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

保証会社: 保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険: 保険要加入 住宅保険(火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。(月額費用のため、保証料の対象となります。))・口座振替手数料: 330円(月額)・室内消毒料: 16,500円(入居時)・町内会費: 1,000円(月額)

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL: 0748-25-2222 FAX: 0748-25-0004

取引態様: 媒介