

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	L・Heart(エル・ハート)		
号室名	103(1階部分)		
所在地	〒529-1603 滋賀県蒲生郡日野町大窪314		
交通	近江鉄道線「日野」バス9分「大窪(近江)」停 徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1LDK[洋6 x LDK11.3]		
専有面積	44.18㎡	開口部方位	南西
築年	2012年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2022年9月下旬		
賃料	48,500 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	空き1台 / 4,400円		
	空きあり(空き1台) 4,400円(税込)		
<b>備考</b>			
更新事務手数料 11,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。 保証会社 ハウスリース株式会社(契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%) シャワー 有 / インターネット利用料無料			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器・カウンターキッチン 【水廻り】 洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 床下収納 【放送・通信】 BS 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】 2人入居可能・保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
クリーニング費用：48,500円

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	L・Heart(エル・ハート)		
号室名	103(1階部分)		
所在地	〒529-1603 滋賀県蒲生郡日野町大窪314		
交通	近江鉄道線「日野」バス9分「大窪(近江)」停 徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1LDK[洋6 x LDK11.3]		
専有面積	44.18㎡	開口部方位	南西
築年	2012年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2022年9月下旬		
賃料	48,500 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	空き1台 / 4,400円(税込)		
	空きあり(空き1台) 4,400円(税込)		
<b>備考</b>			
更新事務手数料 11,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。 保証会社 ハウスリース株式会社(契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%) シャワー 有 / インターネット利用料無料			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器・カウンターキッチン 【水廻り】 洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 床下収納 【放送・通信】 BS 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】 2人入居可能・保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・クリーニング費用:48,500円  
不動産業者様からのご紹介をお待ちしています。

## 大東建託パートナーズ株式会社 滋賀営業所

大津市大萱1丁目17-14 松政ビル 6階  
TEL: 077-500-2113 FAX: 077-500-0162

**取引態様:**

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%