

物件種目	[住居用] テラスハウス		
物件名	ひまわり111B棟		
号室名	10(1階部分)		
所在地	〒520-3222 滋賀県湖南市吉永60		
交通	[バス]「滋賀交通バス 新吉永」停 徒歩5分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	59.62㎡	開口部方位	南
築年	2004年02月		
現況/入居時期	空室 / 2022年6月下旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	80,000円	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 4,400円		
備考			
<p>駐車場料金(4,400円)は必ずご契約 頂きます。 自治会費250円。 自社管理物件 ですので、お申込～ご入居後も「オンテック滋賀南店」にお任せ 全室照明・暖房便座 全室エアコン完備 人気のメゾネットです イオンタウン徒歩圏内でもとても便利。小学校、幼稚園まで徒歩15分。</p>			
設備			
<p>【キッチン】 ガスコンロ設置可・システムキッチン 【水廻り】 トイレ(水洗)・追い焚き・洗髪洗面化粧台・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 床下収納・シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明</p>			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 保証会社：保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険：保険要加入 住宅保険(火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。(月額費用のため、保証料の対象となります。))・口座振替手数料：330円(月額)・室内消毒料：16,500円(入居時)

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介