

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	エクセル南天保A		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒529-1443 滋賀県東近江市五個荘北町屋町371-4		
交通	近江鉄道線「五箇荘」バス4分「近江バス 観音寺口」停 徒歩2分 東海道線「能登川」自動車11分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	2DK[6x6x6]		
専有面積	44.72㎡	開口部方位	
築年	1999年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	1,100円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 1台/無料台数以降4,400円		

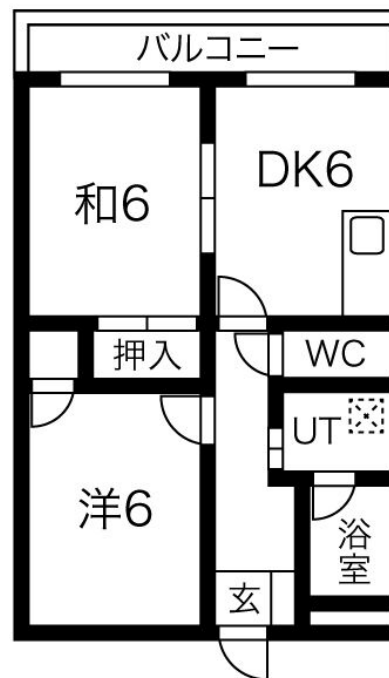
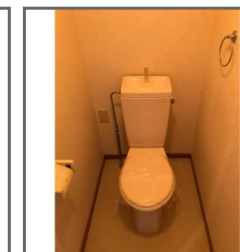
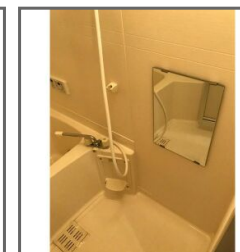
備考

設備

【キッチン】給湯器・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂・トイレ(水洗)
洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エ
アコン【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー・ケー
ブルTV・インターネット対応【セキュリティ】インターホン【その他】専
用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水
(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸

条件

【条件】外国人契約可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社
利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

短期解約違約金:半年以内の解約の場合、家賃2ヶ月分、1年以内の解約の場合、家賃1ヶ月分

・保証会社:保証会社利用必須 エルズサポート 総賃料50%(最低保証料2万円)・口座振替月額手数料(サービス料含)1,100円・更新10,000円/1年 家財保険サービス付帯(別途加入は任意)・更新事務手数料:16,500円(更新時)・カギ交換費用:16,500円(契約時)・畳表替代:33,000円(退去時)・ハウスクリーニング:44,000円(退去時)・町内会費:1,100円(月額)

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL: 0748-25-2222 FAX: 0748-25-0004

取引態様: 媒介