

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	エスペランス深川		
号室名	106（1階部分）		
所在地	〒520-3322 滋賀県甲賀市甲南町深川2813		
交通	草津線「甲南」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	2DK		
専有面積	44.72㎡	開口部方位	南
築年	1998年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	80,000円	償却・敷引	100%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／4,400円		
備 考			
駐車場(4,400円)は必ずご契約頂きます。自治会費:月額850円。ペット保証金15万円(全額償却)。★ご内見お申込は「オンテック滋賀南店」までお気軽にご連絡ください♪ 敷地内ごみ置き場・ベランダ・全室照明 子育て世帯にオススメ!南向きバルコニー★日当りが魅力です♪ 猫ちゃん飼育OK!公立保育園が近くにあり、小さいお子様がいらっしゃるご家庭の方はとてもオススメです!駅や庁舎、銀行、郵便局も徒歩圏内!近くの柿川の河川敷は、春になると桜街道となり花見所となります♪			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗面台・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【その他】 ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・照明			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険：保険要加入 住宅保険（火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。（月額費用のため、保証料の対象となります。））・口座振替手数料：330円（月額）・室内消毒料：16,500円（入居時）・町内会費：850円（月額）

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1
TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介