

|   |                                |       |    |
|---|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目  | [住居用] アパート                     |       |    |
| 物件名   | シーダーパルI                        |       |    |
| 号室名   | 101 (1階部分)                     |       |    |
| 所在地   | 〒527-0033<br>滋賀県東近江市東沖野3丁目1番9号 |       |    |
| 交通  | 八日市線「八日市」バス10分「沖野」停 徒歩3分       |       |    |
| 建築構造  | 木造 地上2階                        |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK[洋6 x LDK13]               |       |    |
| 専有面積  | 47.31㎡                         | 開口部方位 | 南  |
| 築年  | 2016年05月                       |       |    |
| 現況/入居時期   | 退去予定 / 2022年9月下旬               |       |    |
| 賃料  | 60,000 円                       |       |    |
| 共益費・管理費   | 3,500円                         |       |    |
| 敷金  | なし                             |       |    |
| 礼金  | 1ヶ月                            |       |    |
| 保証金   | なし                             | 償却・敷引 | なし |
| 更新料   | なし                             |       |    |
| 契約期間  |                                |       |    |
| 町内会費  | 500円                           |       |    |
| 駐車場   | 空き5台 / 4,400円                  |       |    |
|   | 空きあり (空き5台) 4,400円 (税込)        |       |    |
| 備考  |                                |       |    |
| 更新事務手数料 11,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。<br>保証会社 ハウスリース株式会社 (契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%)<br>シャワー 有                           |                                |       |    |
| 設備  |                                |       |    |
| 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器【水廻り】洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・床下収納 【放送・通信】BS・CS 【セキュリティ】インターホン 【その他】自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング |                                |       |    |
| 条件  |                                |       |    |
| 【条件】2人入居可能・保証人不要  |                                |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
町会費：500円・クリーニング費用：50,000円

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介