

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	セイバリー プリムローズ I		
号室名	106（1階部分）		
所在地	〒527-0042 滋賀県東近江市外町1365番地		
交通	近江鉄道線「八日市」徒歩23分 近江鉄道線「八日市」バス6分「八日市営業所前」停 徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1LDK[洋6.1 x LDK12.8]		
専有面積	50.13㎡	開口部方位	南
築年	2022年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 2022年9月下旬		
賃料	69,000 円		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	空き17台／3,300円		
	空きあり（空き17台）3,300円（税込）		
備 考			
更新事務手数料 11,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。 保証会社 ハウスリース株式会社（契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%） ●浴室1.6x2.0m以上 / シャワー 有 / インターネット利用料無料			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガステーブル（三個口以上）・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ウォークインクローゼット・床下収納 【放送・通信】 BS 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】 自転車置場・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談・2人入居可能・保証人不要			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
募集戸数：11戸・クリーニング費用：60,000円

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1
TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介