

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ソレジオ孝元		
号室名	203号室 (2階部分)		
所在地	〒527-0046 滋賀県東近江市妙法寺町763-3		
交通	近江鉄道線「八日市」バス10分「近江バス 妙法寺東口」停 徒歩16分 近江鉄道線「八日市」徒歩49分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	74.1㎡	開口部方位	南
築年	2004年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き2台 / 3,300円 駐車場情報:敷地内 (屋外) 空き状況:即(空:2台) 駐車料:3,300円 【補足】1台セット契約。2台目駐車場3,300円/月・202号室:駐車区画No.10、11番1台セット契約【自転車置き場】あり【バイク置き場】なし		
<b>設 備</b>			
【位置】 角部屋 【キッチン】 カウンターキッチン 【水廻り】 シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS 【セキュリティ】 管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・ガス(プロパンガス)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
<b>条 件</b>			
【条件】 2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須			



### 備考

近江バス 妙法寺町亭まで徒歩16分。静かな環境です。

【現況】

即入居(5/29退去予定)

【備考】

セコム、2台目駐車場3300円/月、クリーニング特約あり

【コメント】

パナソニック ホームズクラブにご加入頂くと多彩なサービスがご利用できます。お問合せや設備トラブルを、24時間365日フルサポート管理。【その他】

コンロはご入居者さまの持ち込み設置となります。

【その他諸費用】

安心入居サポート 毎月:1100円(内税) / 除菌消臭 契約時:15400円(内税)

事務所使用不可 / 家賃保証付 / セキュリティ会社有

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート 初回保証加入料:月支払総額の50%(家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む)/月額事務手数料:月々のご請求金額の1%(消費税含む)・保険：保険要加入 10,000円・スマートロック初期設定費(契約時)：13,200円(契約時)・町会費(毎月)：600円(月額)・スマートロック月額利用料(毎月)：1,100円(月額)

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介