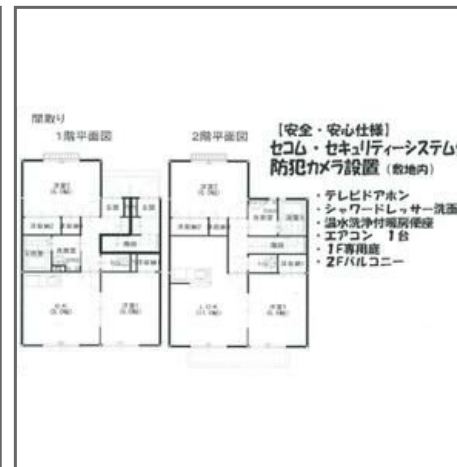


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	パシフィックドリーム		
号室名	B101号室(1階部分)		
所在地	〒527-0124 滋賀県東近江市下岸本町5		
交通	近江鉄道線「八日市」バス10分「近江鉄道バス 下岸本」停 徒歩3分 近江鉄道線「河辺の森」徒歩64分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	2DK		
専有面積	49.24㎡	開口部方位	東南
築年	2006年01月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	51,000 円		
共益費・管理費	4,500円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き2台 / 3,300円 駐車場情報:敷地内(屋外)空き状況:即(空:2台) 駐車料:3,300円 【補足】2台目駐車料2,200円A101号室:No.6、13番A201号室:No.7番 B101号室:No.3番B102号室:No.1番【自転車置き場】あり【バイク置き場】なし		
<b>設 備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】カウンターキッチン 【水廻り】洗面台(独立)・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS 【セキュリティ】管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置き場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・専用庭付			
<b>条 件</b>			
【条件】2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須			

**備考**

近江鉄道本線八日市駅バス10分徒歩2分 静かな環境です。

【現況】

改装中(7月退去予定)

【備考】

P(1台)セット契約、セコム

【コメント】

パナソニックホームズ不動産のお部屋にお住まいされますと、多彩なサービスはもちろん、お問合せや設備トラブルを24時間365日フルサポート管理。【その他】

コンロはご入居者さまの持ち込み設置となります。

事務所使用不可 / 家賃保証付 / セキュリティ会社有

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

保証会社：保証会社利用必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート 初回保証加入料:月支払総額の50%(家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む)/月額事務手数料:月々のご請求金額の1%(消費税含む)・保険：保険要加入 10,000円・町会費(毎月)：500円(月額)・除菌消臭(契約時)：15,400円(契約時)・安心入居サポート(毎月)：1,100円(月額)・鍵交換費用：22,000円(契約時)・室内清掃費用：59,400円(退去時)

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介