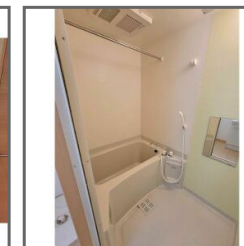
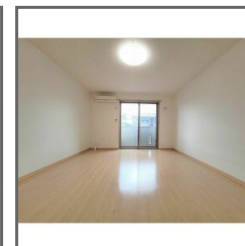


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	フェスティブ・デュオ湖南A号館		
号室名	108 (1階部分)		
所在地	〒520-3215 滋賀県湖南市水戸町3-2		
交通	草津線「三雲」徒歩34分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	30.94㎡	開口部方位	南西
築年	2015年07月		
現況/入居時期	退去予定 / 2022年7月下旬		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	30,000円		
保証金	50,000円	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 4,400円		
備考			
<p>駐車場(4,400円)は必ずご契約頂きます。自治会費200円/月額。 自社管理物件ですので、お申込～ご入居後も全て「オンテック滋賀南店」にお任せください 敷地内ごみ置き場・集合郵便受け・クローゼット1箇所・3点給湯・ダウンライト・全室照明・火災警報器等設置済み・シャッター雨戸 オートロック完備で30平米超えの単身アパート オートロック完備の築浅アパート イオンまで車で3分、平和堂まで歩3分でもって便利</p>			
設備			
<p>【キッチン】 ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・専用庭付・フローリング</p>			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険：保険要加入 住宅保険(火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。(月額費用のため、保証料の対象となります。))・口座振替手数料：330円(月額)・室内消毒料：16,500円(入居時)・町内会費：200円(月額)

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介