

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	プリマヴェーラII		
号室名	105 (1階部分)		
所在地	〒523-0082 滋賀県近江八幡市土田町154-9		
交通	東海道線「近江八幡」徒歩20分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	30.75㎡	開口部方位	東南
築年	2021年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	54,000円		
保証金	54,000円	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 5,500円		

## 備考

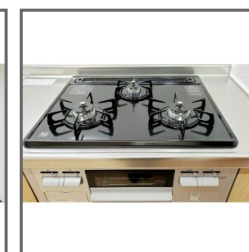
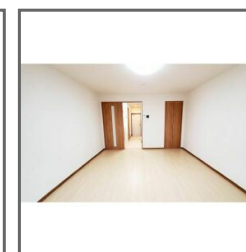
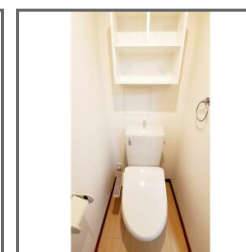
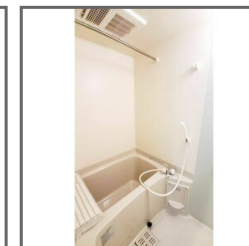
駐車場(5,500円)は必ず、セット契約です!1階2階別々のオートロック・システムキッチン・エアコンなど設備が充実! 自社管理物件ですので、お申込~ご入居後も「オンテック滋賀南店」にお任せください  
集合郵便受け・クローゼット1箇所・ベランダ・全室照明・シャッター雨戸  
2021年2月に完成した築浅物件!!設備充実  
ウォークイン型の収納スペースにお部屋は10帖 メインストリートへのアクセスも便利!システムキッチンやオートロックなどの設備が満載!ご案内~ご契約まで全て管理会社のオンテック滋賀南店にお任せください パーチャルツア一公開中

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】 ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明・フローリング・室内物干

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

保証会社:保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険:保険要加入 住宅保険(火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。(月額費用のため、保証料の対象となります。))・口座振替手数料:330円(月額)・室内消毒料:16,500円(入居時)

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL:0748-25-2222 FAX:0748-25-0004

取引態様:媒介