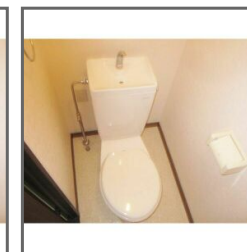


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メゾン グリーンビュー		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒521-1343 滋賀県近江八幡市安土町小中205-1		
交通	東海道線「安土」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数12戸		
間取タイプ	2DK		
専有面積	38.25㎡	開口部方位	南
築年	1999年02月		
現況/入居時期	空室 / 2022年9月上旬		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	49,000円	償却・敷引	100%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 4,400円		
備考			
保証会社初回保証料月額家賃総額50%(最低保証料20,000円) 月額保証料家賃総額×3%要 入居前消毒16,500円 敷地内ごみ置き場・集合郵便受け・ベランダ・3点給湯・全室照明・クッションフロア・押入 近くに神社があり、静かで過ごしやすい環境です JR安土駅徒歩10分 無料Wifi導入済みでご入居日から利用できます 宅配BOXも設置してます			
設備			
【位置】最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】トイレ(水洗)・洗面台・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

保証会社: 保証会社利用必須 株式会社オンテック共済会 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 日本人3%(法人は2.5%)・外国人4%(法人は3.5%)・高齢世帯6.5%のいずれか・保険: 保険要加入 住宅保険(火災保険料相当額として月額800円、1000円のいずれかをお申込み時にお選びください。(月額費用のため、保証料の対象となります。))・口座振替手数料: 330円(月額)・室内消毒料: 16,500円(入居時)

滋賀県知事免許(1)第3804号

プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL: 0748-25-2222 FAX: 0748-25-0004

取引態様: 媒介