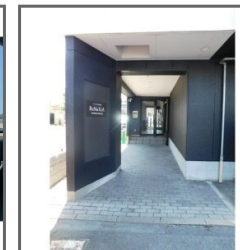
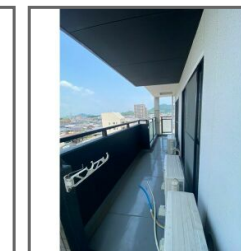


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	レナジア近江八幡		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒523-0893 滋賀県近江八幡市桜宮町211-7		
交通	東海道線「近江八幡」徒歩14分 八日市線「近江八幡」徒歩14分 八日市線「武佐」徒歩54分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数17戸		
間取タイプ	3LDK[8x6x6x4.5]		
専有面積	62.62㎡	開口部方位	西
築年	1994年01月		
現況/入居時期	空室 / 相談 / 商談中 / 内装中		
賃料	65,000 円		商談中 内装中
共益費・管理費	8,000円		
敷金			
礼金			
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	500円 (月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き2台 / 5,500円		
備考			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・インターホン【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】2人入居可能・子供可・保証会社利用必須			



敷金・礼金ゼロ

敷礼

角部屋



駐車場あり



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

短期解約違約金:1年未満の解約は総賃料2ヶ月、2年未満の解約は総賃料1ヶ月/エアコン残置物 /ゴミ捨て場はマンション敷地外町内会のゴミ捨て場です。  
 ・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 HIF 初回保証料:総賃料の50% 1年毎に1.1万円・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 22,000円・FLサポート：1,000円(月額)・水道料金：(月額)実費・ハウスクリーニング代：60,500円(退去時)・更新事務手数料：16,500円(更新時)・書類代：11,000円(契約時)・口座振替手数料：550円(月額)・カギ交換費用：17,600円(契約時)・町内会費：500円(月額)

滋賀県知事免許(1)第3804号

# プレシャス・フィールド不動産株式会社

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介