

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ロズウェル		
号室名	103号室 (1階部分)		
所在地	〒527-0033 滋賀県東近江市東沖野2丁目2番4号		
交通	近江鉄道線「八日市」バス10分「永源寺線 八日市営業所前」停 徒歩6分 近江鉄道線「八日市」徒歩24分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	30.39㎡	開口部方位	南西
築年	2005年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	4,500円		
敷金	50,000円		
礼金	80,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 5,000円 駐車場情報:不明(未設定)【補足】駐車場(1台)家賃に含む203号室駐車区画:No.7番【自転車置き場】あり【バイク置き場】なし		
<b>設 備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】ガステーブル(二個口)・システムキッチン 【水廻り】洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【セキュリティ】管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】自転車置き場・ガス(プロパンガス)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
<b>条 件</b>			
【条件】保証人不要・保証会社利用必須			

**備考**

3点セパレートの物件が駐車場代1台込みで募集しております。

**【現況】**

即入居(6/29退去)

**【備考】**

セコム、P3(1台)セット契約 水道定額:3,000円

**【その他諸費用】**

安心入居サポート 毎月:1100円(内税)  
事務所使用不可 / 家賃保証付

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

保証会社：保証会社利用必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート 初回保証加入料：月支払総額の50%(家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む)/月額事務手数料：月々のご請求金額の1%(消費税含む)・保険：保険要加入 10,000円・スマートロック初期設定費(契約時)：13,200円(契約時)・除菌消臭(契約時)：11,000円(契約時)・スマートロック月額利用料(毎月)：1,100円(月額)・室内清掃費用：51,700円(退去時)

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL：0748-25-2222 FAX：0748-25-0004

取引態様：媒介