

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ヴィラ ココール II		
号室名	104 (1階部分)		
所在地	〒527-0042 滋賀県東近江市外町1364番地2		
交通	近江鉄道線「八日市」徒歩22分 近江鉄道線「八日市」バス6分「八日市営業所前」停 徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1LDK[洋7 x LDK10.3]		
専有面積	50.14㎡	開口部方位	西
築年	2022年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 2022年9月下旬		
賃料	69,000 円		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	空き21台 / 4,400円 空きあり (空き21台) 4,400円 (税込)		
<b>備考</b>			
更新事務手数料 11,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。 保証会社 ハウスリース株式会社 (契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%) 浴室1.6x2.0m以上 / シャワー 有 / インターネット利用料無料			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・床下収納 【放送・通信】BS 【セキュリティ】宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】自転車置場・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】ペット相談・2人入居可能・保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
募集戸数：5戸・クリーニング費用：60,000円

滋賀県知事免許(1)第3804号

**プレシャス・フィールド不動産株式会社**

東近江市八日市野々宮町290-1

TEL : 0748-25-2222 FAX : 0748-25-0004

取引態様：媒介