





2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--









物件種目	中古物件					
価格	総額	1,319	万円	うち消費税	38.36	万円
所在地	滋賀県東近江市沖野5丁目10-19					
交通	近江鉄道	大学前	駅	徒歩	49	分
	バス	分	停	徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	113.25	m ²	土地権利	所有権	
私道負担			m ²	地目	宅地	
セットバック			m ²	地勢	平坦	
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	接面	4.7	m
	種別		位置指定	接面		m
建物面積	延べ	67.48	m ²	1階		m ²
				2階		m ²
				3階		m ²
				その他		m ²
建物構造	木造		地上階	階	地下階	階
間取り	3LDK		駐車場	あり		
築年月	1976年2月		増改築年月			
設備・条件	バス1坪以上、追炊機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、床下収納、出窓、上水道、下水道、エアコン、モニター付インターホン、火災報知器、駐車場2台分					
都市計画	調整区域		地域地区			
用途地域	無指定		国土法届出	不要		
建ぺい率	70	%	容積率	200	%	
その他法令上の制限						
現況	空家		引渡時期	即時 ()		
備考						

プレシャス・フィールド不動産 株式会社

TEL 0748-25-2222

FAX 0748-25-0004

宅建免許 滋賀県知事(1)第3804号
保証協会 #REF!
所属協会 #REF!

Email info@precious-field.jp
H P <https://precious-field.jp/>
所在地 527-0026 滋賀県東近江市八日市野々宮町290-1
#REF!

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広告	不可	北西	
報酬		取引士	
		平岩	